



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE "SAN LAZZARO" TRAMITE LA REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA RELATIVA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI.**

**CUP: G88I22000670002**

**CIG: B8A24315DC**

**I L D I R E T T O R E G E N E R A L E**

**nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 21-651/2024/XII**

Richiamati:

- l'accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L.67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi tra cui la "Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 nella quale viene approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro);
- le precedenti deliberazioni e determinazioni aziendali con le quali si approvava il progetto di fattibilità dell'intervento in oggetto e si demandava alla Centrale Unica di Committenza competente la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto;

Considerato che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba ha indetto la procedura aperta sopra soglia comunitaria telematica per l'affidamento dell'appalto integrato;

Preso atto che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 29 offerte;
- a seguito di verifica della documentazione, sono state ammesse al prosieguo della gara n. 28 offerte;
- la commissione giudicatrice ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali delle sedute svoltesi in data 14/01/2026 e 02/02/2026 (apertura buste tecniche), 03/03/2026 (apertura buste economiche), 18/03/2026 (verifica anomalia offerte) e 08/04/2026 (apertura buste amministrative);

Dato atto altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale della CUC n. 1446 del 03/06/2026 si è dato atto dell'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura aperta;

- è risultato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico CO.GE.FA. S.p.A. a Socio Unico (Capogruppo mandataria) - TRA.MA SRL (mandante) - SCOTTA SRL (mandante);
- la progettazione esecutiva è affidata al RTP costituendo composto da TECNICAER ENGINEERING S.R.L. (Capogruppo mandataria) e Dott. Geol. MICHELANGELO DI GIOIA (mandante);
- l'importo di aggiudicazione offerto ammonta a € 19.676.193,10 (IVA esclusa), di cui € 310.952,21 per progettazione esecutiva ed € 19.365.240,89 per lavori (comprensivi di € 601.760,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- l'importo massimo del contratto, comprensivo dell'aumento del quinto ex art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/2023 valutato in € 3.935.238,62, risulta essere di € 23.611.431,72 IVA esclusa;
- l'utilizzo dell'importo corrispondente al quinto d'obbligo (ex art. 120, c. 9, D.Lgs. n. 36/2023) resta condizionato all'effettiva capienza del quadro economico e troverà copertura esclusivamente nei limiti del finanziamento effettivamente reso disponibile, pari a € 25.946.500,00.
- la data di efficacia dell'aggiudicazione è stabilita al 03/06/2026;

Su conforme proposta del Direttore della S.C. Servizi Tecnici Arch. Ferruccio Bianco e dell'ing. Marco Cerrato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Alba, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lg.vo 30.12.92, n. 502 e s.m.i.);

### **D E L I B E R A**

- di dare atto della procedura di gara effettuata dalla Centrale Unica di Committenza relativa alla "PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI, PER CONTO DELL'ASL CN2 ALBA-BRA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE "SAN LAZZARO" TRAMITE LA REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA RELATIVA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA"
- di dare atto che la progettazione esecutiva è affidata al RTP costituendo composto da TECNICAER ENGINEERING S.R.L. (Capogruppo mandataria) e Dott. Geol. MICHELANGELO DI GIOIA (mandante);
- di confermare che il R.U.P. per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Marco Cerrato, Responsabile della S.S. Ingegneria Clinica dell'ASL CN2;
- di demandare al RUP il prosieguo della procedura di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Alba, e la tempestiva presa in carico di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;
- di procedere con la stipula del contratto non prima del termine di cui all'articolo 18 comma 3 del Codice (trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), dandone tempestiva comunicazione agli uffici preposti;
- di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della Deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE

DELLA S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.

per la Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di  
Comunità di Alba  
Marco CERRATO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005*

Archivio: I.5.02.02

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*